

Documentação requerida pela KZE para obras de construção

Em conformidade com as exigências dos nossos doadores, necessitamos, via de regra, dos seguintes documentos e informações. Estes são listados a seguir de forma completa e detalhada. Porém, é suficiente se nos apresentar os documentos ou informações relevantes ou aplicáveis ao seu projeto. Em caso de dificuldades para obter a documentação requerida, é favor informar-nos.

1. Planos:

1.1 Mapa de situação:

Localização do terreno em relação ao centro da localidade e à localidade vizinha, edificações do entorno, estradas de acesso, eventualmente detalhes particulares.

Caso não seja possível elaborar a mapa de situação, pode nos fornecer as informações por escrito.

1.2 Mapa da área (à escala de 1:1.000 ou maior):

Limites do terreno, edificações existentes e planejadas, assim como edifícios a serem demolidos, acesso e caminhos no terreno, instalações exteriores (por ex. fossa séptica), seta Norte, direção predominante do vento e da chuva, eventualmente curvas de nível.

1.3 Planta (na escala 1:100/200). Esta deve ser fiel à escala e bem legível (por favor considerar quando fizer cópias ou reduções!). Também pode ser enviada como arquivo .dwg. A planta Deve incluir:

- Plantas baixas de todos os pisos com indicação das dimensões do edifício para o cálculo da superfície, as dimensões de todos os espaços, indicação do uso de cada espaço com inserção do mobiliário previsto;
- Vistas laterais de todas as fachadas de todos os edifícios;
- Projeção do corte (se houver escada, o corte deve passar pela escada) com indicação das alturas.

Eventualmente, as plantas devem ser complementadas com fotos, por ex. do terreno ou das edificações existentes. No caso de obras de remodelação isto é indispensável. Aqui, as plantas devem ser feitas de tal modo que exibam as edificações existentes, as a serem demolidas e as novas edificações a serem construídas.

Não será necessário enviar o plano de execução das obras, desenhos de detalhes construtivos e desenhos da estática.

2. Relatório explicativo

2.1 Dados sobre o terreno:

- proprietário legal
- área do terreno
- altura acima do nível do mar
- localização do terreno (ver também 1.1)
- risco sísmico
- nível do lençol freático
- clima local (temperaturas, precipitações, humidade do ar)

2.2 Indicações relativas à infraestrutura:

- tipo de alimentação elétrica
- tipo de abastecimento de água potável
- tipo de tratamento das águas residuais
- tipo de eliminação do lixo

